



Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14
Yeles

Teléfono: 925510242
Teléfono 2: 682932967
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **4236**
Tipo inmueble: Nave industrial Taller
Operación: Venta
Precio: **146.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: POLIGONO INDUSTRIAL SN
Población: Yuncos
Provincia: Toledo
Cod. postal: 45210
Zona: POLIGONO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		Exento

M² construidos: 400 **útiles:** 290 **Metros de parcela:** 400
Estancias: 2

Descripción:

¡Nave Industrial en Venta en el Polígono Industrial de Yuncos!

Precio: 146.000€

Ubicación Estratégica cerca del desarrollo logístico Amazon y puerto seco, ubicado en Polígono Industrial s/n, Yuncos.

Características del Inmueble

- Superficie Total: 400 m² construidos.
- Almacén: 290 m² útiles.
- Patio Interior: 107 m².

La nave se distribuye de la siguiente manera:

- Estancias: 2
- Plantas: 1
- Estado: Segunda mano, en buen estado.

Certificado Energético: Inmueble exento de él.

Accesos:

- Portón y Puerta de Entrada.
- Acceso a pie de calle.

Equipamiento:

- Almacén/Archivo
- Amplio Patio Interior.

¡Oportunidad Única en Excelente Ubicación!

Ideal para emprendedores y negocios en expansión. Aprovecha esta oportunidad de adquirir una nave en una ubicación privilegiada, perfecta para cualquier actividad comercial.

¡Contáctanos para más información y ven a visitarlo!

Comunica con la Autovía de la Sagra (CM-41), cercanas conexiones a la A-42 (6 km) y a la A-4 (10 km). Se encuentra a 30 minutos de la zona sur de Madrid.

Le ayudamos a conseguir la mejor hipoteca, intentando llegar hasta el 100% del precio de compra. Deposite su confianza en nosotros, nos encargaremos de todo el tramite administrativo y asesoraremos sobre su venta y/o compra.

Para más información pásate por nuestras oficinas en Su Piso Inmobiliaria en Avenida Rufino Rubio 14 Yeles (Toledo) o Avenida Castilla La Mancha nº12 Illescas (Toledo) llámenos al 682932967- 925510242- 626638252 sin ningún compromiso.
