

Referencia: **2264-4240T**  
 Tipo inmueble: Chalet Adosado  
 Operación: Venta  
 Precio: **306.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Illescas  
 Provincia: Toledo  
 Cod. postal: 45220  
 Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 200  
**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 4  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** tarima  
**Agua caliente:** individual  
**Baños:** 3  
**Armarios:** 4

**útiles:** 177  
**Terraza(s):** 1  
**Antigüedad:** 2000

---

**Descripción:**

NO LO DUDES, VEN A VISITARLO UBICACIÓN INMEJORABLE.

En Su Piso te presentamos esta gran vivienda completamente amueblada y equipada lista para entrar a vivir de unos 200m2 aproximadamente, adosada, y construida con altas calidades y grandes mejoras.

Chalet adosado se distribuye en 3 plantas, con grandes espacios para disfrutar al máximo y con un patio con piscina y zona de cenador.

No te lo pienses más, vive en un entorno tranquilo sin renunciar a los servicios necesarios, este chalet es lo que llevas buscando. Sin necesidad de reformar y listo para entrar a vivir completamente amueblado.

Este chalet, destaca por todas las calidades que garantizan el máximo confort y estilo.

El chalet se distribuye en:

Parte exterior: acceso a la vivienda por patio delantero que comunica con el patio trasero dividido en garaje abierto y zona de cenador y patio con acceso directo a la cocina de la vivienda o salón principal.

Planta Baja: encontrarás un distribuidor amplio y largo que distribuye a una cocina independiente con salida al terreno exterior se encuentra amueblada con madera maciza y equipada con electrodomésticos e incluye una zona de mesas con sillas, aseo recién reformado con plato de ducha.

La planta baja también alberga un amplio salón independiente de 40 m2, con grandes ventanales que se abren a la parcela exterior y da paso a la zona de piscina.

La parcela exterior de unos 85m2, con piscina y zona de césped, zona de trastero y zona de cenador en el lateral de la vivienda totalmente solado con multitud de posibilidades como celebraciones familiares, barbacoas... Completamente equipado y pensado para disfrutar al aire libre.

Planta Primera: subiendo las escaleras nos encontramos con un gran pasillo que distribuye a 3 habitaciones con armarios empotrados y dos amplios baños, ambos con bañera. La habitación principal incluye una espaciosa terraza y baño en suite.

Buhardilla: La amplia buhardilla, con aproximadamente 50 m2, se presenta como una habitación en suite, un despacho, una bodega o una zona de reunión versátil. Cuenta con suelos de tarima.

Grandes calidades, suelos tarima y gres, muebles de madera maciza, calefacción individual de gas natural, rejas en la parte baja de la vivienda, puertas garaje automáticas, aire acondicionado, carpintería exterior aluminio blanco.

Illescas, está en plena expansión, debido a su perfecta ubicación, ya que se encuentra a tan sólo 35 km de Madrid y Toledo. Está enlazada con la principal red viaria española por la autovía A42 y AP-41, y por la autovía de La Sagra (CM-41), que conecta directamente con la A-5 (Extremadura y Lisboa) y la A-4 (Valencia y Andalucía).

Illescas cuenta con todos los servicios necesarios, farmacias, colegios e institutos, entidades bancarias, supermercados, y todo lo necesario para hacer más cómodo su día a día.

#### ESTUDIO FINANCIACIÓN 100%

Te ayudamos a conseguir la mejor hipoteca, intentando llegar hasta el 100% del precio de compra. Deposita tu confianza en nosotros, nos encargaremos de todo el trámite administrativo y asesoraremos sobre su venta y/o compra.

Para más información pásate por nuestras oficinas en Su Piso Inmobiliaria en Avenida Rufino Rubio 14 Yeles (Toledo) o en Avenida Castilla La Mancha Illescas (Toledo)

---